

Gemeinde Kerns Zonenplan Siedlung

Ausgabe November 2013

| | Beschluss Gemeindeversammlung | Genehmigung Regierungsrat Nr. | Datum |
|--|-------------------------------|-------------------------------|------------------|
| Revision der Ortsplanung | 11. September 2012 | 431 | 26. März 2013 |
| Revision der Ortsplanung (Bereinigung Hostett, Büelmatt) | 11. September 2012 | 169 | 5. November 2013 |

Verkleinerte Version.
Massgebend ist der Originalplan 1:5000, welcher auf der Gemeindeverwaltung eingesehen werden kann.

Plan-Nummer: (755.61) 1.1249-08 GIS-Datei: kern_planung_omw.gws Datum: 19.11.2013/asr

planteam | **Planteam S AG**
Raumentwicklung | Städtebau | Geoinformation | www.planteam.ch

1. Bauzonen

| Bauzone | Beschreibung | Lärmempfindlichkeitsstufen gemäss Lärmschutzverordnung Art. 43 Abs. 1 / Art. 43 Abs. 2 |
|---------|--|--|
| DK | Dorfkernzone | III |
| W4 | Viergeschossige Wohnzone | II |
| W3 | Dreigeschossige Wohnzone | II |
| W2A | Zweigeschossige Wohnzone | II |
| W2B | Zweigeschossige Wohnzone in empfindlicher Lage | II |
| W3 | Dreigeschossige Wohn- und Gewerbezone | III |
| SN | Zone St. Niklausen / Neubaubereich | III |
| F3 | Dreigeschossige Ferienhauszone | II |
| F2 | Zweigeschossige Ferienhauszone | II |
| KuZ | Kurzzone | II |
| KuB | Kurzzone Bethanien | II |
| GZ | Gewerbezone | III |
| IZ | Industriezone | IV |
| ÖB | Zone für öffentliche Bauten und Anlagen | II |
| SF1 | Zone für Sport- und Freizeitanlagen 1 | III |
| GO | Golfzone | III |
| GR | Grünzone | III |
| GRG | Grünzone Gewässerraum | III |
| AM | Abbau- und Deponiezone Melbach | III |
| DZ | Deponiezone | III |

2. Nichtbauzonen

| | | |
|-----|---|-----|
| LW | Landwirtschaftszone | III |
| AW | Alpwirtschaftszone | III |
| SF2 | Zone für Sport- und Freizeitanlagen 2 (überlagernd) | |
| SF3 | Zone für Sport- und Freizeitanlagen 3 (überlagernd) | |
| FZ | Freihaltezone (überlagernd) | |
| FZF | Freihaltezone Frutt (überlagernd) | |

3. Schutzzonen / Schutzobjekte

| | | |
|-----|---|-----|
| OS | Ortsbildschutzzone (überlagernd) | |
| ARZ | Archäologische Schutzzone (überlagernd) | |
| GF | Gefahrenzone (überlagernd) | |
| | - erhebliche Gefährdung | |
| | - mittlere Gefährdung | |
| | - geringe Gefährdung | |
| GWR | Gewässerraumzone | III |
| | Kommunales Naturobjekt | |

4. Weitere Festlegungen

| | | |
|--|---|--|
| | Quartierplanpflicht | |
| | Baulinie | |
| | Hecke | |
| | Perimeter Spiel- und Freizeitanlagen gemäss BauR Art. 17 Abs. 3 | |
| | Lagerplatz Kies | |
| | Lagerplatz mobile Geräte | |

Orientierender Planinhalt

| | | |
|--|--|--|
| | Statische Waldgrenze gemäss Art. 13 Waldgesetz | |
| | Gewässer | |
| | Wald | |
| | Schutzzone um Wasserfassung | |
| | Nationales Kulturobjekt | |
| | Regionales Kulturobjekt | |
| | Massgebender Lärmgrenzwert = Planungswert | |
| | Regionales Landschaftsschutzgebiet | |

